

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15 сентября 2023 года
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта
капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке
площадью 800 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103010:4237, расположенном в
территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по
адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар,
ул. Тентюковская, 259/2 в части уменьшения минимального отступа от северной границы
земельного участка до здания с 3 метров до 2,7 метра**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 20 от 13 сентября 2023 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Чатиняну Аршаку Вараздатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 800 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103010:4237, расположенном в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 259/2 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до здания с 3 метров до 2,7 метра.

Заместитель председателя комиссии,
начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, начальник отдела
Генерального плана Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.С. Александрова